

Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

In der Fassung vom 10. Februar 2003 (Nds. GVBl. S. 89 - VORIS 21072 02 00 00 000 -)

Zuletzt geändert durch § 13 des Gesetzes vom 10. November 2011 (Nds. GVBl. S. 415)

Inhaltsübersicht ⁽¹⁾ §§

Teil I

Allgemeine Vorschriften

Grundsätzliche Anforderungen	1
Begriffe	2
Von der Bauordnung ausgenommene Anlagen	3

Teil II

Das Grundstück und seine Bebauung

Baugrundstück	4
Zugänglichkeit des Baugrundstücks	5
Anordnung der baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück	6
Grenzabstände	7
Verringerte Abstände von zwei Grenzen	7a
Untergeordnete Gebäudeteile	7b
Grenzbebauung	8
Hinzurechnung benachbarter Grundstücke	9
Abstände auf demselben Baugrundstück	10
Mindestabstände für Öffnungen	11
Wegfall oder Verringerung der Abstände von Gebäuden besonderer Art	12
Abstände sonstiger baulicher Anlagen	12a
Abweichungen von den Abstandsvorschriften in besonderen Fällen	13
Nicht überbaute Flächen	14
Einfriedung von Grundstücken	15
Höhe der Geländeoberfläche	16

Teil III

Allgemeine Anforderungen an Baumaßnahmen und bauliche Anlagen

Einrichtung der Baustelle	17
Standsicherheit	18
Schutz gegen schädliche Einflüsse	19
Brandschutz	20
Schall-, Wärme- und Erschütterungsschutz	21
(weggefallen)	22
Verkehrssicherheit	23

Teil IV

Bauprodukte und Bauarten

Bauprodukte	24
Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	25
Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	25a
Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	26
Bauarten	27
(weggefallen)	27a
Übereinstimmungsnachweis	28
Übereinstimmungserklärung des Herstellers	28a
Übereinstimmungszertifikat	28b
Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	28c

Teil V

Der Bau und seine Teile

(weggefallen)	29
Wände, Pfeiler und Stützen	30
Decken und Böden	31
Dächer	32
(weggefallen)	33
Treppen	34
Treppenträume	34a
Ein- und Ausgänge, Flure	35
Aufzugsanlagen	36
Fenster, Türen und Lichtschächte	37
(weggefallen)	38
Lüftungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	39
Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen	40
(weggefallen)	41
Wasserversorgungsanlagen; Anlagen für Abwässer, Niederschlagswasser und Abfälle	42

Teil VI

Besondere bauliche Anlagen und Räume; Gemeinschaftsanlagen

Aufenthaltsräume	43
Wohnungen	44
Toilettenräume und Bäder	45
Bauliche Anlagen für Kraftfahrzeuge	46
Notwendige Einstellplätze	47
Ablösung der Pflicht zur Herstellung notwendiger Einstellplätze	47a
Fahrradabstellanlagen	47b
Barrierefreie Zugänglichkeit und Benutzbarkeit bestimmter baulicher Anlagen	48
Werbeanlagen	49
Ausnahmen für bestimmte bauliche Anlagen	50
Bauliche Anlagen und Räume besonderer Art oder Nutzung	51
Gemeinschaftsanlagen	52

Teil VII

Baugestaltung; Vorschriften im Interesse von Natur und Landschaft

Gestaltung baulicher Anlagen	53
Abbruch verfallender baulicher Anlagen	54
(weggefallen)	55
Örtliche Bauvorschriften	56

Teil VIII

Verantwortliche Personen

Bauherr	57
Entwurfsverfasserin und Entwurfsverfasser	58
Unternehmer	59
(weggefallen)	60
Verantwortlichkeit für den Zustand der baulichen Anlagen und Grundstücke	61
Sonstige verantwortliche Personen	62

Teil IX

Behörden

Bauaufsichtsbehörden	63
Übertragung der Bauaufsicht auf Gemeinden für bestimmte bauliche Anlagen	63a
Besetzung und Ausstattung der Bauaufsichtsbehörden	64
Aufgaben und Zuständigkeiten der Bauaufsichtsbehörden	65
Übertragung von Aufgaben der Bauaufsicht auf andere Stellen	66
(weggefallen)	67

Teil X

Genehmigungsverfahren

Genehmigungsvorbehalt	68
Genehmigungsfreie Baumaßnahmen	69
Genehmigungsfreie Wohngebäude	69a
Genehmigungsfreie öffentliche Baumaßnahmen	70
Bauantrag und Bauvorlagen	71
Beteiligung der Nachbarn	72
Behandlung des Bauantrags	73
Bauvoranfrage; Bauvorbescheid	74
Baugenehmigung	75
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	75a
Weitere Vereinfachungen	75b
Teilbaugenehmigung	76
Geltungsdauer	77
Durchführung genehmigungsbedürftiger Baumaßnahmen	78
Bauüberwachung	79
Bauabnahmen	80

Einschränkung der Prüfung im Baugenehmigungsverfahren und der Bauüberwachung	81
Bauaufsichtliche Zustimmung	82
Typenprüfung	83
Genehmigung fliegender Bauten	84

Teil XI

Sonstige Vorschriften über die Bauaufsicht

Ausnahmen	85
Befreiungen	86
Regelmäßige Überprüfung	87
Betreten der Grundstücke und der baulichen Anlagen	88
Baurechtswidrige Zustände, Bauprodukte und Baumaßnahmen	89
(weggefallen)	90
Ordnungswidrigkeiten	91
Baulasten	92
Baulastenverzeichnis	93
(weggefallen)	94

Teil XII

Ausführungsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

Verordnungen	95
Bekanntmachung abweichender Zuständigkeiten	95a
Technische Baubestimmungen	96
Verfahren beim Erlass örtlicher Bauvorschriften	97
Örtliche Bauvorschriften in Bebauungsplänen	98
Anforderungen an bestehende und genehmigte bauliche Anlagen	99
Übergangsvorschriften	100
(weggefallen)	101
In-Kraft-Treten	102
<i>(1) Red. Anm.:</i> Die Inhaltsübersicht wurde redaktionell angepasst.	